

Vita
Quartiere



RESIDENZA · QUARTIERE VITA

Via Stefano Franscini 3 - 6833 Vacallo - Svizzera



Quartiere Vita

Appartamenti di qualità in vendita

Scopri Quartiere Vita, un nuovo complesso residenziale di prestigio, progettato per offrire il massimo comfort e uno stile di vita moderno e sostenibile a **Vacallo, nella parte sud del Canton Ticino**. Situato in una posizione strategica a due passi dal lago di Como e di Lugano, vicino ai principali servizi e alla rete di trasporti, Quartiere Vita unisce l'eleganza architettonica alla funzionalità, con spazi interni luminosi e ben distribuiti. Questo progetto multi-generazionale si distingue per i suoi quattro piani fuori terra e un piano interrato, pensati per accogliere famiglie, giovani coppie e chiunque desideri vivere in un ambiente sereno, **vicino alla natura e alle comodità urbane**.

Inserito in un contesto di valore paesaggistico, Quartiere Vita offre una qualità di vita unica, dove la vicinanza a scuole, centri sociali, negozi e strutture sportive si integra armoniosamente con la bellezza naturale dei dintorni.

Virtual tour:

Scannerizza i QR code qui accanto per vedere i virtual tour di tutte le **tipologie di appartamenti** presenti nel Quartiere Vita, o visita il sito web.



1.5 locali



2.5 locali



3.5 locali



4.5 locali



5 locali

Un'oasi
strategica tra
natura e
comunità

19 appartamenti
su 4 piani e 1 spazio
commerciale

Nelle vicinanze:

- Scuole e pre asilo
- Banca
- Alimentari
- Parrucchiere estetista
- Chiesa e centro sociale
- Studi medici
- Farmacia e fisioterapia
- Campo sportivo e tennis
- Piscina e parco giochi
- Bar e ristoranti

unità
da 1,5 a
5 locali

Le caratteristiche:

- Residenza su misura: primaria o secondaria.
- Qualità dei materiali e attenzione ai dettagli, per un'abitazione moderna e funzionale.
- Clima perfetto tutto l'anno.
- Spazi ampi, luminosi e versatili, progettati per uno stile di vita contemporaneo.
- Innovazione e sostenibilità: la parete verde verticale.
- Energia sostenibile e palestra esclusiva.
- Piano interrato con parcheggi e comode soluzioni logistiche.



PANORAMICA QUARTIERE VITA EDIFICIO A + B

Terreno edificabile SUL di 2169 m²

Licenza edilizia approvata per edificio **B**

Sedime nel piano di quartiere PQ3

Edificio **B** mappali 104, 565 – RFD Vacallo

Progetto multi generazionale

Edificio **B** costruzione di 4 piani più interrato

Edificio **A** esistente ultimato nel 2013

IL TERRENO

Edificio B 2169 m2



Servizi offerti sul luogo:

- Trasporti
- Scuole e pre asilo
- Palestra
- Centro sociale
- Banca
- Alimentari
- Parrucchiere / estetista
- Chiesa
- Studi medici
- Farmacia
- Fisioterapia
- Campo sportivo e tennis
- Piscina e parco giochi
- Passeggiate in piano
- Nuovo progetto Giardino di Albert

IL TERRENO

Posizione strategica


www.quartierevita.ch



Nelle vicinanze:

- Città: Chiasso, Mendrisio, Lugano, Como, Varese, Milano)
- Autostrada A2: Chiasso-Zurigo e Chiasso-Milano
- Zona turistica: Monte Generoso, Valle di Muggio
- **Lago di Como**
- Lago di Lugano
- Confine con Italia
- Aeroporto Milano Malpensa









BALCONI



PALESTRA ATTREZZATA


www.quartierevita.ch



VACALLO UN PAESE ACCOGLIENTE – www.vacallo.ch



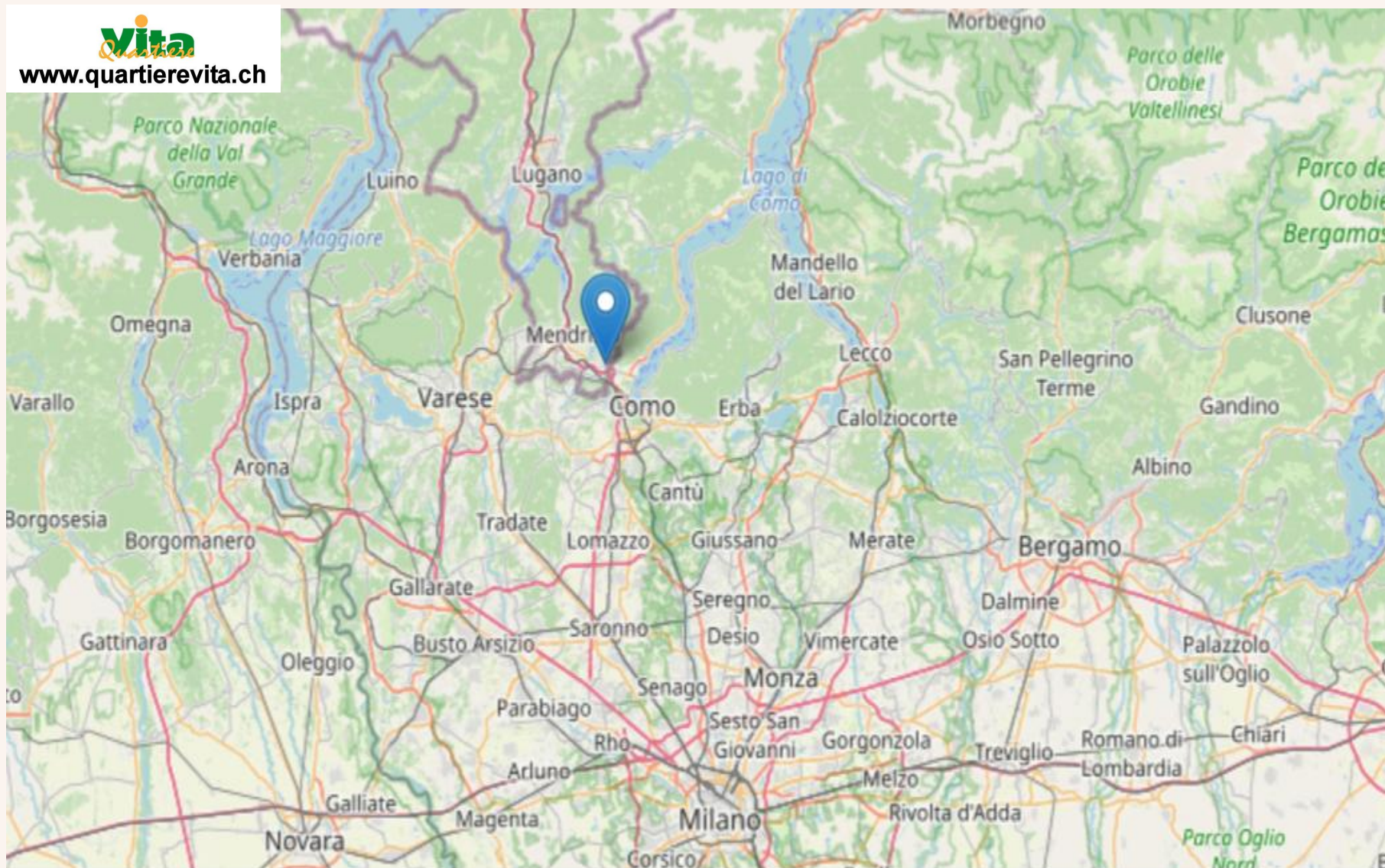
TRAMONTI A VACALLO


www.quartierevita.ch



POSIZIONE GEOGRAFICA

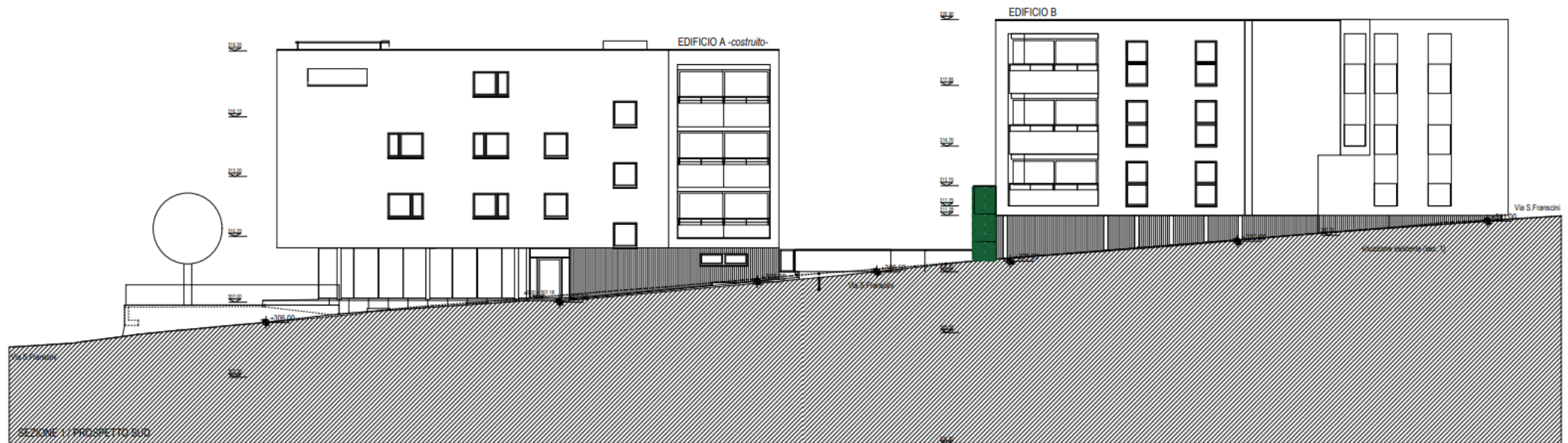
Via Stefano Franscini 3
6833 Vacallo (Svizzera)



IL PROGETTO «B»

Lato via Stefano Franscini


www.quartierevita.ch



IL PROGETTO «B»

Lato via Fontanella

vita
Quartiere
www.quartierevita.ch

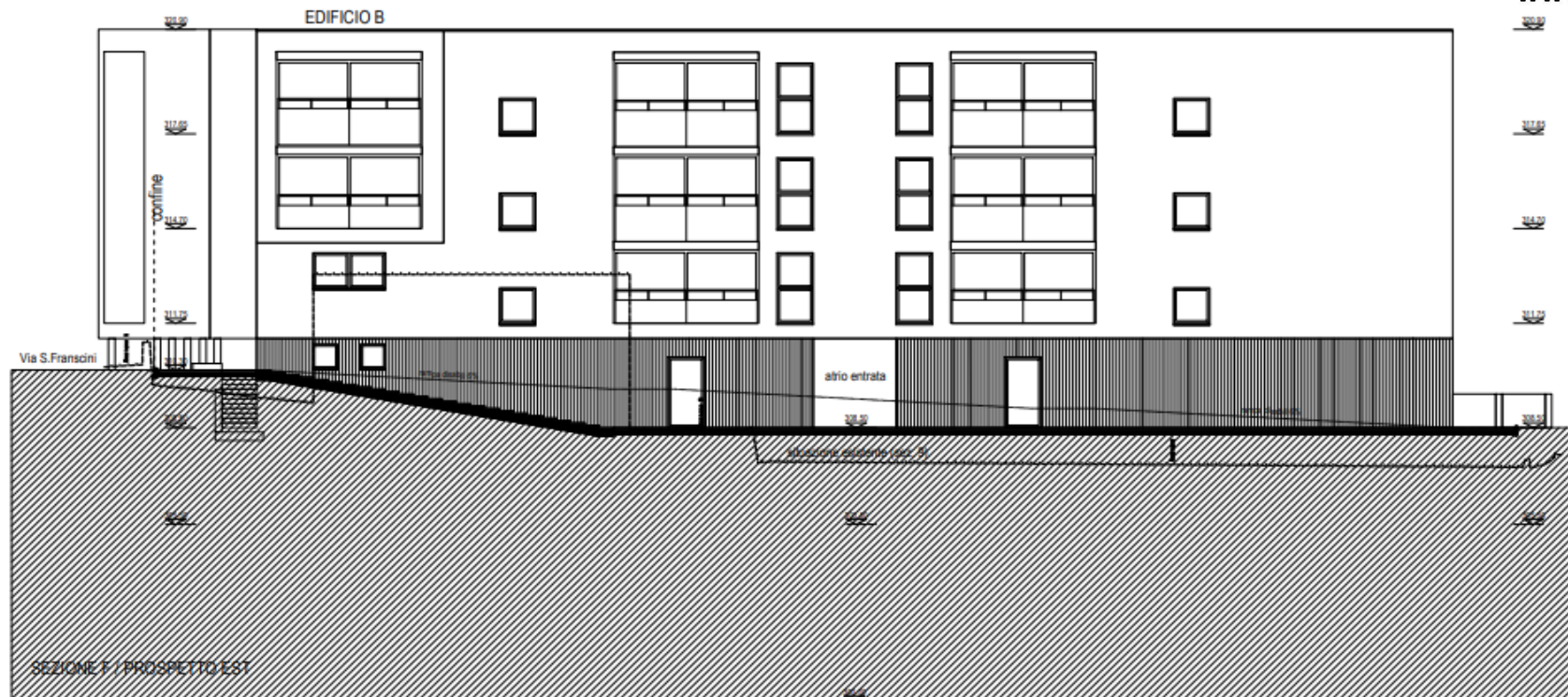


IL PROGETTO «B»

Lato Giardino di Albert

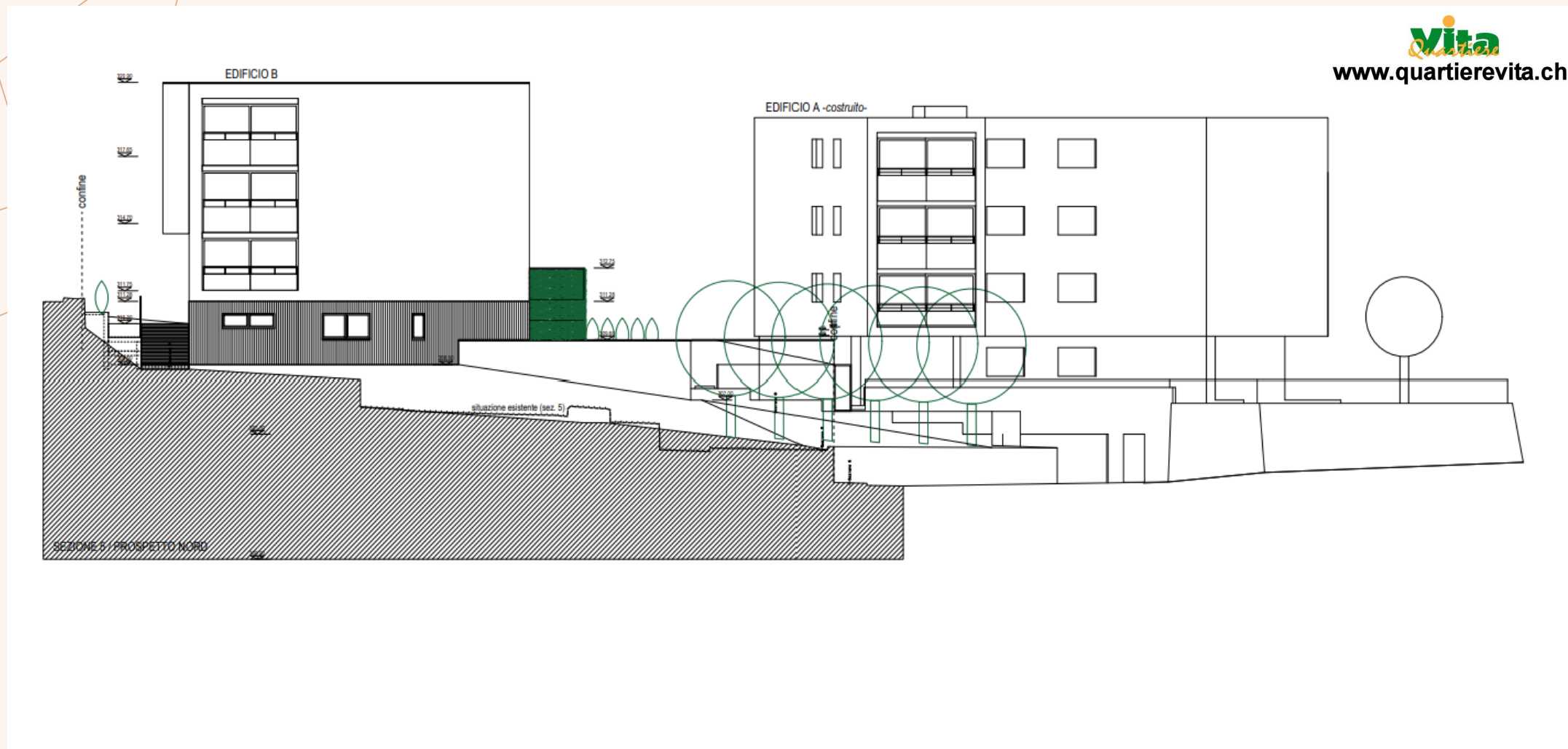


www.quartierevita.ch



IL PROGETTO «B»

Lato scuole



GLI APPARTAMENTI EDIFICIO B

TABELLA RIASSUNTIVA 6 : NUMERO E TIPO APPARTAMENTI - EDIFICIO B- 10-10-2024

LIVELLO	APPARTAMENTO	NO. LOCALI	TOT. Sup.netta Mq	TOT. Sup.lorda mq	TOT. Sup.terrazze	TOT camere	TIPO cucina	no. servizi
P+3	B 3.4	3.5	77.54	93.10	13.65	2	cucina nel soggiorno	2
P+3	B 3.3	5	110.15	128.80	14.97	3	locale cucina	2
P+3	B 3.2	5	110.15	128.80	14.97	3	locale cucina	2
P+3	B 3.1	4.5	113.43	133.90	15.70	3	cucina nel soggiorno	2
P+2	B 2.4	3.5	77.54	93.10	13.65	2	cucina nel soggiorno	2
P+2	b 2.3	5	110.15	128.80	14.97	3	locale cucina	2
P+2	B 2.2	5	110.15	128.80	14.97	3	locale cucina	2
P+2	B 2.1	4.5	113.43	133.90	15.70	3	cucina nel soggiorno	2
P+1	B 1.5	3.5	77.54	93.10	29.86	2	cucina nel soggiorno	2
P+1	B 1.4	3.5	74.20	86.20	31.58	2	cucina nel soggiorno	2
P+1	B 1.3	2.5	84.67	103.20	17.32	1	cucina separata	1
P+1	B 1.2	2.5	63.33	73.50	24.75	1	cucina nel soggiorno	2
P+1	B 1.1	4.5	109.33	130.30	25.01	3	cucina nel soggiorno	2
P 0	B 0.7	3.5	76.25	95.20	22.78	2	cucina nel soggiorno	1
P 0	B 0.6	1.5	51.28	62.30	23.25	camera / soggiorno	cucina separata	1
P 0	B 0.5	1.5	53.92	65.00	22.35	camera / soggiorno	cucina separata	1
P 0	B 0.4	1.5	53.92	67.90	23.25	camera / soggiorno	cucina separata	1
P 0	B 0.3	1.5	53.92	65.00	22.35	camera / soggiorno	cucina separata	1
P 0	B 0.2	1.5	55.74	67.60	23.25	camera / soggiorno	cucina separata	1
P 0	B 0.1	ufficio	81.77	97.90	0.00	-	-	2
TOTALE SUPERFICI			1'658.41	1'976.40	384.33			
P -1	Autorimessa B -1.1		21 posti auto	5 posti auto esterni	Cantine	Locali tecnici	Parcheggio cicli	
Totale appartamenti		1 ufficio	5 App. 1.5 locali	2 App.2.5 locali	5 App.3.5 locali	3 App.4.5 locali	4 App.5 locali	



Vita
Quartiere
www.quartierevita.ch

Contatti
Per riservazioni e vendite

Via Stefano Franscini 3 - 6833 Vacallo - Svizzera
+41 91 683 76 39 - quartierevita@sunrise.ch - www.quartierevita.ch